

город Сочи

*31 января 2024г*

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества «Дагомыс» города Сочи, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Агаджанян Анаит Фрундзеновны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Охрана» Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника Сочинского отдела Филиала ФГУП «Охрана» Росгвардии по Краснодарскому краю Молчанова Андрея Андреевича, действующего на основании Положения и доверенности №16-Ю от 20.04.2023., с другой стороны,

именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», ИКЗ 24323180215182318 01/001/000300000000244 заключили настоящий контракт о нижеследующем.

### 1. Предмет Контракта

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг технического обслуживания Комплекса тревожной сигнализации (далее – Комплекс), принадлежащих Заказчику на праве оперативного управления, расположенных по адресу: 354207 г.Сочи п.Дагомыс ул.Гайдара д 11 (далее по тексту – услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить такие услуги Исполнителя на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом (далее – услуги).

1.2. Главной целью технического обслуживания является обеспечение максимально эффективной работы Комплекса тревожной сигнализации Заказчика, оперативное решение возникающих проблем.

1.3. Условия и объем оказываемых услуг определены настоящим контрактом и иными документами, предусмотренными настоящим контрактом.

1.4. Оказание услуг по техническому обслуживанию осуществляется ежемесячно согласно Общим условиям предоставления услуг, оказываемых ФГУП «ОХРАНА» Росгвардии по Краснодарскому краю (Приложение № 1) в течение срока действия настоящего контракта.

1.5. Техническое обслуживание тревожной сигнализации Заказчика включает в себя:

1.5.1. Осуществление комплекса организационно-технических мероприятий планово-предупредительного характера в соответствии с требованиями технической документации в течение всего срока эксплуатации Оборудования.

1.5.2. Проведение регламентных работ.

1.5.3. Устранение неисправностей в работе Комплекса и ремонт оборудования, входящего в состав Комплекса.

1.5.4. Обучение заказчика методам эксплуатации Комплекса.

1.5.5. Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации средств сигнализации (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации и т.п.).

1.5.6. Выполнение работ по перепланировке, доработке Комплекса.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Стороны обязуются:

2.1.1. Проводить единую организационную и техническую политику по техническому обслуживанию Комплекса тревожной сигнализации Заказчика.

2.1.2. Не разглашать посторонним лицам систему, принципы и режим работы Комплекса, а также предоставлять другой стороне по контракту информацию и документы.

2.1.3. Своевременно извещать друг друга о реорганизации, изменениях своих наименований, юридических адресов, банковских реквизитов, проведении мероприятий, в ходе которых может потребоваться изменение режима охраны, а также других существенных изменениях, которые могут повлиять на надлежащее исполнение контрактных обязательств.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Требовать у лиц, оказывающих услуги в соответствии с настоящим контрактом, наличие соответствующих документов, предоставляющих право оказания услуг.



- 2.2.2. Для выполнения своих обязанностей по контракту обеспечить сотрудников Исполнителя специальными средствами, необходимыми в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 2.2.3. В течение 1 (одного) календарного дня после заключения настоящего контракта осмотреть объект и составить акты их обследования.
- 2.2.4. Для выполнения контрактных обязательств, привлекать квалифицированных специалистов
- 2.2.5. Исполнитель назначает ответственное лицо за исполнение настоящего контракта из числа своих работников (сотрудников) для оперативного взаимодействия с Заказчиком, в том числе для решения с Заказчиком вопросов организации услуг и иных вопросов. О назначении ответственного лица Исполнитель в течение 1 (одного) календарного дня, с момента заключения контракта, письменно извещает Заказчика с указанием сведений об ответственном лице и его контактных данных. Извещение осуществляется путем вручения Исполнителем соответствующего приказа о назначении ответственного лица Заказчику лично.
- 2.2.6. Обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности и общественного порядка на объекте во время исполнения ими услуг.
- 2.2.7. При упразднении Исполнителя и расторжении контракта передать Заказчику в установленном порядке предоставленную ранее Заказчиком документацию для организации оказания услуг.
- 2.2.8. Для определения размера ущерба, приказом Заказчика создается комиссия при обязательном участии уполномоченных представителей Исполнителя.
- 2.2.9. Консультировать и готовить рекомендации Заказчику по вопросам, касающимся эксплуатации средств сигнализации (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации и т.п.).
- 2.2.10. Выполнить услуги в соответствии с условиями контракта и обеспечить выполнение услуг качественно и в сроки установленные контрактом.
- 2.2.11. Выполнить услуги своими силами и средствами.
- 2.2.12. Незамедлительно в письменной форме уведомить Заказчика в случае приостановки оказания услуг по любой причине.
- 2.2.13. Исполнитель обязан немедленно в письменной форме уведомить Заказчика о возможности наступления события, препятствующего выполнению услуг в соответствии с условиями контракта и нормами законодательства.
- 2.2.14. Отвечать за качество выполнения услуг.
- 2.2.15. Устранять за свой счет и в сроки установленные контрактом, недостатки выполненных (выполняемых) услуг.
- 2.2.16. По требованию Заказчика представлять в письменной форме необходимую оперативную информацию касательно исполнения настоящего контракта.
- 2.2.17. Обеспечить Заказчику возможность контроля за ходом выполнения услуг.
- 2.2.18. Выполнять работы по плано- предупредительному принципу с целью минимизации риска выхода Комплекса из строя.
- 2.2.19. Выполнять все работы качественно с использованием своих контрольно-измерительных приборов, инструментов и расходных материалов и в сроки установленные контрактом.
- 2.2.20. Соблюдать при проведении работ правила внутреннего распорядка и техники безопасности, действующие на объекте Заказчика.
- 2.2.21. Обеспечить сохранность принятой от Заказчика технической документации, исключить ее несанкционированное размножение, при расторжении контракта сдать всю документацию и копии Заказчику. Информация, полученная Исполнителем при исполнении Контракта, является служебной тайной Заказчика и не подлежит разглашению.
- 2.2.22. Сдать Заказчику по завершении работ по контракту паспорта, программное обеспечение и прочие документы, входящие в комплект поставки оборудования, переданного Заказчиком.
- 2.2.19. Осуществлять иные мероприятия, установленные действующим законодательством Российской Федерации, по надлежащему выполнению своих обязательств (охранных услуг) по контракту.
- 2.3. Заказчик обязуется:
- 2.3.1. Своевременно предоставлять Исполнителю необходимую документацию для организации оказания услуг.
- 2.3.2. Обеспечивать эксплуатацию Комплекса в соответствии с требованиями эксплуатационной документации, правил охраны труда и санитарных норм.
- 2.3.3. Выполнять рекомендации Исполнителя, связанные с соблюдением правил эксплуатации оборудования и техники безопасности.



- 2.3.4. Обеспечить доступ персонала Исполнителя к Комплексам в согласованное с Заказчиком время.
- 2.3.5. Передавать Исполнителю на время проведения работ по контракту паспорта, программное обеспечение и прочие документы, входящие в комплект Комплекса (по заявлению Исполнителя).
- 2.3.6. Своевременно оповещать Исполнителя обо всех неисправностях Комплекса и обстоятельствах способствующих выходу Комплекса из строя.
- 2.3.7. Не допускать к обслуживанию Комплекса лиц, не уполномоченных на то Исполнителем.
- 2.3.8. Оказывать максимальное содействие Исполнителю с целью минимизации сроков ремонта Комплекса.
- 2.3.9. Своевременно производить оплату оказанных Исполнителем услуг, в соответствии с условиями контракта.
- 2.3.10. Контролировать исполнение контракта.
- 2.3.11. Принять оказанные Исполнителем услуги в соответствии с условиями контракта.
- 2.4. Заказчик вправе:
  - 2.4.1. Требовать от Исполнителя информацию о происшествиях, связанных с работой Комплекса.
  - 2.4.2. Принимать участие в проверках качества выполнения Исполнителем своих обязательств по контракту (услуг).
  - 2.4.3. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения услуг или приеме выполненных услуг.
  - 2.4.4. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения услуг, соответствующих требованиям, предусмотренным настоящим контрактом.
  - 2.4.5. Осуществлять контроль за выполнением Исполнителем обязательств по контракту, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
  - 2.4.6. Получать от Исполнителя информацию и документацию о ходе выполнения услуг.
  - 2.4.7. Рассматривать иные вопросы, возникающие при выполнении настоящего контракта.

### 3. Цена контракта и порядок расчетов

- 3.1. Цена контракта составляет **17 563 (семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 44 копейки**, в том числе НДС в сумме **5854 (пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 44 копейки**. Сумма абонентской платы по контракту **1463 (одна тысяча четыреста шестьдесят три) рубля 62 копейки**, в том числе НДС в сумме **243 (двести сорок три) рублей 94 копейки**.
- 3.2. Цена контракта и сумма абонентской платы по контракту, указанные в пункте 3.1., определяются спецификацией (приложение №2), расчетом и обоснованием цены контракта (Приложение № 3), которые являются неотъемлемой частью настоящего контракта. Цена является твердой и не может изменяться в ходе исполнения контракта, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения, предусмотренного Контрактом количества и качества оказываемых услуг и иных условий Контракта.
- 3.3. Указанная в пункте 3.1 цена контракта, включает в себя все накладные расходы Исполнителя, связанные с выполнением условий настоящего контракта (НДС, а также иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего контракта).
- 3.4. Заказчик перечисляет на счет Исполнителя денежные средства за надлежаще выполненные услуги на основании счета (счета-фактуры), акта об оказанных услугах, представленных Исполнителем. Оплата производится Заказчиком путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Исполнителя, ежемесячно не более 7-ми (семи) рабочих дней, с даты подписания Заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», (акта оказанных услуг). Оплата за декабрь 2023 года производится не позднее 25 декабря 2023 года, на основании счета и акта об оказании услуг. Подписание акта об оказании услуг до окончания календарного месяца, не освобождает Исполнителя от выполнения своих обязательств в полном объеме.
- 3.5. Оплата услуг, выполненных в соответствии с условиями контракта, считается произведенной в день списания соответствующих денежных средств с расчетного счета Заказчика.
- 3.6. Финансирование выполнения услуг по контракту осуществляется в пределах ассигнований, предусмотренных на текущий год. Источник финансирования: средства муниципального бюджета 2024 года.
- 3.7. В случае если Исполнителем выполнены услуги, несоответствующие условиям контракта, а также иным установленным государственным стандартам, Заказчик не оплачивает такие услуги.



3.8. В случае превышения фактической стоимости услуг по контракту над твердой ценой контракта, установленной пунктом 3.1. контракта, Исполнитель погашает разницу за счет собственных средств.

3.9. Исполнитель доставляет Заказчику оригиналы счетов (счетов-фактур) заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером с уведомлением о вручении, или иным другим способом, обеспечивающим гарантированную доставку Заказчику указанных документов.

3.10. Стороны обязаны производить сверку взаимных расчетов по настоящему контракту, результаты которой оформляются актом сверки взаиморасчетов.

#### **4. Обстоятельства непреодолимой силы**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств принятых на себя по настоящему контракту, если надлежащее выполнение таких обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения контракта, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей стороны, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение настоящего контракта.

К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, и т.д., делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему контракту. Данные обстоятельства должны быть подтверждены компетентными органами, имеющими право на такое подтверждение.

4.2. Сторона по настоящему контракту, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону, любыми видами связи, о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по контракту. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, сторона затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

#### **5. Срок действия контракта**

5.1. Контракт считается заключенным с даты его подписания обеими сторонами.

5.2. Календарные сроки оказания услуг определены Сторонами:

Начало оказания услуг – «01» января 2024 года.

Окончание оказания услуг – «31» декабря 2024 года.

5.3. Срок действия контракта устанавливается с даты его заключения и действует до 31 декабря 2024 года, или до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.4. Окончание срока действия настоящего контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, и не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по контракту в полном объеме.

#### **6. Условия оказания услуг по контракту**

6.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги в соответствии с положениями, установленными контрактом, приложениями к нему и обязательными требованиями законодательства Российской Федерации, предъявляемым к услугам указанного вида (рода).

6.2. Услуги выполняются по плано-предупредительному принципу с целью своевременной диагностики и предотвращения возможной неисправности Комплекса.

6.3. Услуги выполняются согласно Общим условиям предоставления услуг (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью настоящего контракта.

6.4. Работы по ремонту блоков, узлов и приборов осуществляется исходя из коммерческой целесообразности его проведения.

6.5. Срок устранения неисправностей в работе Комплекса составляет 8 (восемь) часов с момента поступления заявки от представителя Заказчика.

6.6. При невозможности ремонта оборудования, входящего в состав Комплекса в течение указанного срока, Исполнитель обязан обеспечить функционирование Комплекса по временной схеме, в т.ч. и с предоставлением, в случае необходимости, в безвозмездное временное пользование Исполнителем аналогичного по функциональному назначению Оборудования и элементов Комплекса.

6.7. Неремонтопригодное оборудование, коммерчески нецелесообразное ремонтно-пригодное оборудование и элементы Комплекса подлежат замене и списанию на основании технического заключения, выданного представителями Исполнителя в письменном виде. По факту списания составляется Акт, который заверяется представителями Заказчика и Исполнителя.

6.8. По факту выполнения работ по Контракту подписывается Акт выполненных работ.

6.9. На весь срок действия контракта заводится журнал проведения регламентных и ремонтных работ, в который заносятся и визируются представителем Заказчика и Исполнителя все работы по контракту.

После проведения регламентных (плановых) работ по техническому обслуживанию и устранению неисправностей по вызову Заказчика, Исполнитель заносит информацию о выполненных услугах в журнал учета выполнения работ по техническому обслуживанию Комплекса, находящейся на объекте.



В записях отражаются данные о виде услуг, обнаруженных неисправностях и их устранении, выявленных нарушениях правил эксплуатации средств сигнализации. Представитель Заказчика подтверждает указанные записи своей подписью.

#### **7. Приемка оказанных услуг**

7.1. По завершению каждого календарного месяца не позднее 15 (пятнадцатого) числа, следующего за отчетным, Исполнитель предоставляет Заказчику акт об оказанных услугах.

7.2. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Заказчик вправе для проведения экспертизы оказанных услуг привлечь эксперта либо экспертную организацию. Условия проведения такой экспертизы и приемки услуг на основании проведенной экспертом либо экспертной организацией экспертизы, должны соответствовать положениям Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Для проведения экспертизы эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта и отдельным этапам исполнения Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке оказанных услуг, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

7.3. При принятии Заказчиком решения о привлечении к приемке оказываемых услуг эксперта (экспертной организации) срок приемки Заказчиком услуг, увеличивается до 30 (тридцати) календарных дней. О принятии такого решения Заказчик уведомляет Исполнителя не позднее срока, установленного пунктом 5 настоящего контракта.

7.4. В случае, если по результатам проведения экспертизы установлено нарушение Исполнителем существенных условий Контракта, Исполнителем возмещаются Заказчику понесенные последним расходы на проведение такой экспертизы в срок не позднее 10 (десяти) банковских дней со дня получения Исполнителем от Заказчика такого требования и копии экспертного заключения.

7.5. Заказчик осуществляет приемку оказанных услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты представления документов Исполнителем, в соответствии с пунктом 7.1.

7.5.1. В случае если услуги оказаны Исполнителем в полном соответствии с условиями контракта, заказчиком делается соответствующая отметка в акте оказанных услуг.

7.5.2. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки услуг недостатков выполняемых услуг, Сторонами составляется акт с перечнем обнаруженных недостатков. В случае отказа представителя Исполнителя от подписания данного акта с перечнем обнаруженных недостатков Заказчик вправе составить и подписать данный акт с перечнем обнаруженных недостатков. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки выполняемых охранных услуг без дополнительной оплаты со стороны Заказчика в течение 1 (одного) календарного дня с момента составления Сторонами соответствующего акта с перечнем обнаруженных недостатков или в течение 5 (пяти) календарных дней с момента поступления к Исполнителю соответствующей претензии Заказчика. в одностороннем порядке и направить соответствующую претензию Исполнителю.

7.6. Заказчик, принявший выполненные услуги без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки выполненных услуг, которые могли быть установлены при приемке услуг.

7.7. При не устранении Исполнителем недостатков услуг, в сроки установленные контрактом, Заказчик вправе потребовать возмещения причиненных ему убытков.

7.8. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки услуг недостатков услуг, акт об оказанных услугах рассматривается Заказчиком после надлежащего выполнения Исполнителем требований пункта 7.5. контракта.

7.9. Если последний день для предъявления акта об оказанных услугах является выходным (нерабочим праздничным) днем, то день предъявления акта об оказанных услугах переносится на рабочий день, следующий за данным выходным (нерабочим праздничным) днем.

7.10. Акты об оказанных услугах должны быть подписаны обеими Сторонами контракта.

#### **8. Ответственность Сторон**

8.1. При нарушении условий контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных контрактом,



Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.3. В случае просрочки Исполнителем обязательств, установленных контрактом Заказчик вправе требовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

8.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства) Исполнитель обязан выплатить заказчику штраф, установленный в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.08.2017 №1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063" (далее - Постановлением Правительства РФ от 20.08.2017 №1042) в размере 10 процентов цены контракта, установленной пунктом 3.1 контракта, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей

8.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, устанавливается штраф в размере, определяемом в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. №1042: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

8.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

8.7. Уплата неустоек (штрафов, пеней) не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по контракту, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.10. Исполнитель несет имущественную ответственность:

- за ущерб, причиненный Исполнителем либо по его вине, в процессе оказания услуг, предусмотренных в разделе 1 «Предмет контракта» настоящего контракта.

8.11. Факты повреждения имущества по вине работников (сотрудников) Исполнителя, осуществляющих услуги, устанавливаются в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

8.12. Исполнитель обязан по требованию Заказчика и в установленные им сроки безвозмездно устранять недостатки услуг.

8.13. Оплата неустойки производится Исполнителем в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления к Исполнителю претензии Заказчика. Неустойка перечисляется на реквизиты Заказчика указанные в разделе 14 «Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон» контракта.

8.14. При оплате неустойки Исполнитель в течение 3 (трех) календарных дней направляет Заказчику копию соответствующего платежного поручения с отметкой банка.

8.15. В случае просрочки оплаты неустойки, Заказчик оставляет за собой право приостановить оплату за выполненные услуги и осуществить взыскание через арбитражный суд Краснодарского края в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **9. Обеспечение исполнения контракта.**

9.1. В соответствии с частью 2 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» обеспечение исполнения контракта не требуется.

## **10. Порядок разрешения споров**

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.



10.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами, в порядке, установленном пунктом 10.1. настоящего контракта, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, согласно действующему законодательству Российской Федерации, в арбитражном суде Краснодарского края.

10.3. Все возможные претензии по настоящему контракту должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

### **11. Порядок расторжения контракта**

11.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

11.2. Стороны пришли к соглашению о том, что Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего контракта в одностороннем порядке в следующих случаях:

- нарушения Исполнителем сроков оказания услуг, предусмотренных контрактом, более чем 3 (три) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика и не являющихся обстоятельствами непреодолимой силы;
- несоблюдения Исполнителем требований по качеству услуг;
- нарушение Исполнителем установленных контрактом сроков устранения обнаруженных Заказчиком недостатков оказанных услуг;
- при ограничении третьими лицами полномочий Исполнителя, влияющих на выполнение им своих обязательств по настоящему контракту;

11.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

### **12. Конфиденциальность**

12.1. Условия контракта, приложений и иных документов к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

12.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их работники (сотрудники), правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях контракта и приложений к нему, за исключением случаев установленных действующим законодательством.

### **13. Прочие условия контракта**

13.1. Изменение условий настоящего контракта, осуществляется в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и по письменному соглашению Сторон, которое оформляется соответствующим дополнительным соглашением и является неотъемлемой частью настоящего контракта.

13.2. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

13.2.1. При снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

13.2.3. Если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;

13.2.3. Изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

13.3. При исполнении контракта не допускается перемена поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением случая, если новый поставщик (подрядчик, исполнитель) является правопреемником поставщика (подрядчика, исполнителя) по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.4. В случае перемены Заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому заказчику.

13.5. При исполнении контракта по согласованию Заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению



с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены заказчиком в реестр контрактов, заключенных заказчиком.

13.6. Информация об изменении контракта или о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в единой информационной системе в течение одного рабочего дня, следующего за датой изменения контракта или расторжения контракта.

13.7. Уведомления, связанные с выполнением настоящего контракта, даются в письменной форме и отправляются получателю по его юридическому и фактическому адресу, указанному в контракте, уведомление считается полученным в день получения телексного, электронного или факсимильного сообщения или вручения почтового уведомления после отправления письма по почте. Факт получения телексного, электронного или факсимильного сообщения должен быть подтвержден в установленном порядке.

13.8. При выполнении настоящего контракта Стороны руководствуются условиями контракта, нормативными правовыми актами и нормами законодательства Российской Федерации.

13.9. Вопросы, не урегулированные настоящим контрактом, регламентируются нормами законодательства Российской Федерации.

13.10. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней письменно известить об этом другую сторону. В случае изменения реквизитов Исполнителя, указанных в настоящем контракте, Исполнитель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней письменно сообщить об этом Заказчику и обеспечить подписание дополнительного соглашения об изменении реквизитов к контракту.

В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

13.11. Все указанные в контракте приложения являются его неотъемлемой частью.

13.12. Настоящий контракт подписывается на бумажном носителе Сторонами контракта подписью лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Исполнителя. Все дополнительные документы, сопровождающие контракт (счета, акты оказанных услуг и т.п.), оформляются также Сторонами путем подписания на бумажном носителе.

#### 14. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

14.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

14.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

14.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошли или не произойдут. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

14.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

14.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделах настоящего Договора действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошли или не произойдут, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы в компетентные органы в соответствии с применимым законодательством.

#### 15. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон



## ИСПОЛНИТЕЛЬ

## ЗАКАЗЧИК

### ФГУП «Охрана» Росгвардии

Юридический адрес:

127473, г. Москва, ул. Делегатская, д. 5, стр. 1

Филиал ФГУП «Охрана» Росгвардии по

Краснодарскому краю

350049, Россия, Краснодарский край,

г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 347/

проезд Луговой, 30

Сочинский отдел филиала ФГУП «Охрана»

Росгвардии по Краснодарскому краю

354068, г. Сочи, ул. Чехова, 46/1

ИНН 7719555477 КПП 232045001

Банк: Юго-Западный банк ПАО Сбербанк

г. Ростов-на-Дону

БИК 046015602

р/сч 40502810730270100006

кор/сч 30101810600000000602

Телефон: (862) 255-77-50

E-mail: sochi\_ohrana\_yur@bk.ru

### Муниципальное бюджетное учреждение

дополнительного образования «Центр детского творчества «Дагомыс» города Сочи

Юридический адрес:

354207 г.Сочи п.Дагомыс ул.Гайдара д 11.

ИНН 2318021528 КПП 231801001 ОГРН 1032310481103

л/сч 925.51.226.0, 925.61.226.0 в ДФБ

администрации города Сочи

НКС 03234643037260001800

ЕКС 40102810945370000010

В Южном ГУ Банка России // УФК по

Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК 010349101

Телефон: 8(862) 252-25-25,252-07-26

Эл. почта: sdcdot@edu.sochi.ru

МП



А.А. Молчанов /



А.Ф. Агаджанян /

Приложение № 1  
к контракту №1155 - с/з  
от 31 января 2024г

### ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ, ОКАЗЫВАЕМЫХ ФИЛИАЛОМ ФГУП «ОХРАНА» РОСГВАРДИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

В соответствии с настоящими Общими условиями Исполнителем оказываются услуги юридическим лицам (Заказчикам). Настоящие условия являются составной частью Контракта, заключаемого между Исполнителем и Заказчиком и обязательны для исполнения Сторонами. Определения основных понятий принятых в Контракте распространяются также и на настоящие условия.

1. Контракт заключается после оборудования Объекта Комплексом и проведения приемки Комплекса в эксплуатацию представителем Исполнителя.

2. Проектирование, монтаж, обучение правилам управления Комплексом не являются предметом Контракта и проводятся по отдельным соглашениям.

3. Перед началом работ по оборудованию Объекта проводится его обследование. В ходе обследования Исполнитель совместно с Заказчиком определяют перечень технических средств сигнализации, входящих в состав Комплекса, а также перечень мероприятий по усилению технической (инженерной) укрепленности Объекта.

4. В случаях, когда в отношении Объекта распространяются требования руководящих отраслевых или ведомственных нормативных документов, касающихся проведения мероприятий по усилению конструктивных элементов зданий и помещений, и (или) когда Объект подлежит оснащению средствами охранно-пожарной и тревожной сигнализации для лицензирования своей деятельности (в ЦБ РФ, разрешительной системе, инспекции пробирного надзора, ГИБДД и пр.), выполнение рекомендаций



Исполнителя для Заказчика является обязательным.

5. Для оформления Контракта Заказчик предоставляет Исполнителю Уставные документы, документы, подтверждающие право пользования помещениями, копию свидетельства о регистрации, реквизиты, исполнительскую и проектную документацию на Комплекс. В течение срока действия Контракта, Заказчик отвечает за объективность и своевременность предоставления сведений о произошедших изменениях, в письменной форме сообщает о них Исполнителю.

6. Техническое обслуживание Комплекса, выполняемое Исполнителем, включает в себя:

6.1. проведение планового технического обслуживания (регламентных работ) с проведением проверки технического состояния и работоспособности Комплекса (состояния монтажа, крепления и внешнего вида оборудования, срабатывания извещателей, состояния гибких соединений, основных и резервных источников питания, работоспособности приемно-контрольных приборов, световых и звуковых оповещателей, общей работоспособности Комплекса в целом);

6.2. выявление и устранение причин «ложных» срабатываний, вызванных сбоями (отказами) в работе аппаратуры Комплекса;

6.3. выполнение по вызову Заказчика текущего ремонта Комплекса, представляющего собой минимальный по объему вид ремонта, заключающийся в замене отказавших устройств, блоков или легкоъемных элементов, который проводится без демонтажа с места эксплуатации;

6.4. выполнение по вызову Заказчика среднего ремонта средств сигнализации, заключающегося в частичной или полной разборке средств Комплекса, отдельных блоков и узлов с целью восстановления работоспособности аппаратуры и замены изношенных элементов или сборочных единиц, плат, пришедших в негодность и т.п., который проводится с демонтажом с места эксплуатации в условиях ремонтной мастерской.

7. Плановое техническое обслуживание проводится в объеме и с периодичностью, в соответствии с технологическими картами и действующими нормативными документами МВД РФ.

8. Устранение неисправностей Комплекса (текущий ремонт) по вызову Заказчика осуществляется в течение 8-ми рабочих часов.

9. При проведении среднего ремонта демонтированные с объекта средства Комплекса заменяются исправными из обменного фонда Исполнителя в тот же день. Средний ремонт аппаратуры осуществляется не позднее 14 дней со дня их поступления в ремонт, за исключением случаев:

- значительных повреждений аппаратуры в результате аварийных ситуаций;

- отказов узлов и деталей заводского изготовления, поставка которых через снабженческие организации не осуществляется;

- выход из строя аппаратуры, находящейся в эксплуатации в единичных экземплярах;

- наличие скрытых (не явных) дефектов, требующих длительных сроков для их выявления и устранения.

В вышеперечисленных случаях срок проведения ремонтных работ согласовывается Заказчиком и Исполнителем дополнительно.

10. По требованию Заказчика Исполнитель осуществляет срочное (в течение 3-х часов с момента получения заявки) восстановление работоспособности Комплекса, с выездом на место эксплуатации в период с 9.00 час до 22.00 час, ежедневно, включая выходные и праздничные дни. Восстановительные работы осуществляются на уровне замены вышедших из строя узлов, блоков, приборов и извещателей из обменного фонда Исполнителя. При этом, данная услуга рассматривается как самостоятельная и оплачивается независимо от последующего ремонта вышедших из строя средств сигнализации, передаваемых в ремонтную мастерскую Исполнителя. Восстановительные работы выполняются в присутствии представителя Заказчика.

11. При пользовании Комплексом Заказчик отвечает за соблюдение рекомендуемых Исполнителем правил технической эксплуатации оборудования.

12. При обнаружении неисправностей, внешних повреждений средств Комплекса Заказчик оповещает Исполнителя по телефонам: **255-55-90, 255-02-37, 8-988-488-02-48.**

13. При проведении Исполнителем работ по техническому обслуживанию, Заказчик допускает представителей Исполнителя на Объект, знакомит их с правилами внутреннего распорядка и техники безопасности, действующие на Объекте, проводит мероприятия по охране труда работников Исполнителя, обеспечивает доступ к средствам сигнализации.

14. На отремонтированную аппаратуру устанавливается гарантийный срок шесть месяцев. В случаях выхода из строя отремонтированных средств Комплекса или его неустойчивой работы в течение гарантийного периода по причине некачественного ремонта, повторный ремонт, доставка и установка производится Исполнителем за свой счет. Исполнитель гарантирует исправность подвергавшихся ремонту приборов, узлов, блоков в течение указанного срока, исчисляемого со дня выдачи отремонтированных приборов, за исключением следующих случаев:

14.1. выход из строя аппаратуры в результате нарушения Заказчиком правил технической эксплуатации;

14.2. выход из строя аппаратуры в результате возникновения внешних аварийных ситуаций, неблагоприятных климатических условий, технологических и иных воздействий (затопление, пожар, гроза, перенапряжения в сети электропитания, длительная потеря питающего напряжения и т.д.);

14.3. нарушение целостности пломб, установленных Исполнителем на отремонтированных изделиях;



14.4. выхода из строя Комплекса, в случае, когда он отслужил нормативные сроки эксплуатации. Гарантийный послеремонтный срок, при этом, устанавливается в 15 дней.

15. Стоимость абонентской платы планового технического обслуживания и текущего ремонта определяется исходя из количества условных установок обслуживаемой аппаратуры, используемой в составе Комплекса. Приведение технических средств Комплекса к условным установкам осуществляется согласно действующим приказам Росгвардии.

16. Оплата работ и услуг по среднему ремонту (п.11) производится Заказчиком в соответствии с действующим прейскурантом Исполнителя на данный вид услуг.

17. Оборудование, в том числе элементы питания и извещатели, заменяемые в процессе технического обслуживания оплачиваются Заказчиком в размере их фактической стоимости.

18. Капитальный ремонт шлейфов, заключающийся в демонтаже и полной замене извещателей, соединительных линий и установочных элементов, замена оборудования, в случаях, когда Комплекс выработал сроки службы или дальнейшая эксплуатация оборудования Комплекса невозможна из-за неблагоприятных климатических условий, технологических или иных воздействий (затопления, пожаре, грозе, перенапряжении в сети электропитания, длительной потере питающего напряжения и т.д., в т.ч. замена элементов питания), а также работы по дооборудованию Объекта средствами сигнализации, не являются предметом Контракта. Необходимость проведения капитального ремонта шлейфов, замены оборудования определяется после комиссионной проверки технического состояния Комплекса Исполнителем.

19. Для Комплекса, когда в технической документации на оборудование не указано иное, устанавливается нормативный срок службы 8 (восемь) лет со дня начала эксплуатации. Если фактическая дата начала эксплуатации не подтверждается актом приемки, то сроком начала эксплуатации считается год, следующий за годом выпуска оборудования.

20. Монтажные работы по капитальному ремонту, реконструкции и дооборудованию Объекта могут проводиться в рамках Контракта между Сторонами.

21. При проведении работ по капитальному ремонту, дооборудованию Объекта, Исполнитель осуществляет: обследование Объекта и подготовку актов по технической укрепленности, актов (технических заданий на проектирование) на оборудование (дооборудование) Объекта средствами Комплекса; технический надзор за качеством выполнения монтажных и пусконаладочных работ, проведением работ по технической укрепленности; приемку смонтированных средств Комплекса в эксплуатацию.

В случае отказа оборудования, относящегося к системе централизованного наблюдения и невозможности осуществлять автоматический прием сообщений, передаваемых Комплексом, Исполнитель оповещает Заказчика о случившемся в течение 24 часов с момента наступления события, используя при этом все доступные средства связи (телефонную, факсимильную и пр.).

22. В течение срока действия Контракта представители Исполнителя проводят обследования технической (инженерной) укрепленности Объекта и проверку технического состояния Комплекса. Результаты обследований оформляются актами, составляемыми за подписью лиц, уполномоченных на то сторонами с указанием порядка и сроков устранения Заказчиком недостатков, в случае их выявления. Акты обследования являются неотъемлемой частью Контракта. Заказчик, при этом, обеспечивает допуск представителей Исполнителя на Объект.

23. Сторонами не разглашаются третьим лицам сведения о принципах построения и составе Комплекса, присвоенные пультовые номера, пароли и коды пользователей. В случае разглашения Заказчиком этих данных, утери устройства для дистанционного управления Комплексом, Заказчик сообщает об этом Исполнителю.



А.А. Молчанов /

ЗАКАЗЧИК



/ А.Ф. Агаджанян /



Приложение № 3  
к контракту №1155 - с/з  
от 31 января 2024

### Расчет и обоснование цены контракта

В соответствии с Приказом № 242 от 04.10.2023. «О введении тарифов на услуги по техническому обслуживанию технических средств охраны ФГУП «Охрана» Росгвардии на 2024 год» и, производится расчет исходя из следующей стоимости:

- стоимость обслуживания 1 условной установки (У.У.) без НДС в месяц равна 264 рублей для Краснодарского края; (4.62 у.у)

Ежемесячная стоимость абонентской платы за техническое обслуживание (с НДС) – 1463.62 руб.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

М.П.



А.А. Молчанов/

**ЗАКАЗЧИК**

Т.А.Ф.Агаджанян /





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Охрана»  
Филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Охрана» Росгвардии по  
Краснодарскому краю  
Сочинский отдел**

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

КОНТРАКТА № 1155 - с/з от 31.01.2024г

на техническое обслуживание объекта

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского  
творчества «Дагомыс» города Сочи

**СОГЛАСОВАНО:**

№ п/п	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Дата
1	Ведущий инженер	Огорокова Е.Ф.		
2	Старший бухгалтер	Стрелкова Е.А.		



СПЕЦИФИКАЦИЯ

Объект :Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества «Дагомыс» города Сочи

№ П/П	Наименование объекта	Адрес	Вид сигнализации	Кол-во условных установок	Стоимость обслуживания 1 у.у. в месяц без НДС 20%	Сумма абонентской платы в месяц (руб.) без НДС 20%	Сумма НДС 20% (руб.)	Общая стоимость абонентской платы в месяц (руб.) с НДС 20%
1	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества «Дагомыс» города Сочи	г.Сочи п.Дагомыс ул.Гайдара д 11	КТС	4,62	264,00	1219,68	243,94	1463,62
<b>Итого:</b>							<b>1463,62</b>	

Директор МБУ ДО ЦДТ "Дагомыс" города Сочи

 /А.Ф. Агаджанян/



Начальник Сочинского отдела филиала ФГУП «Охрана» Росгвардии по Краснодарскому краю

 /А.А. Мелчанов/

